

 immobiliare.it

 immobiliare.it

 ASPESI  
MILANO

 INTESA SANPAOLO  
CASA

MILANO

MERCATO E TENDENZE METROPOLITANE POST-COVID  
Presentazione del Rapporto 2021 di IMMOBILIARE.IT

Mercoledì 23 giugno alle 17,30



LIVE



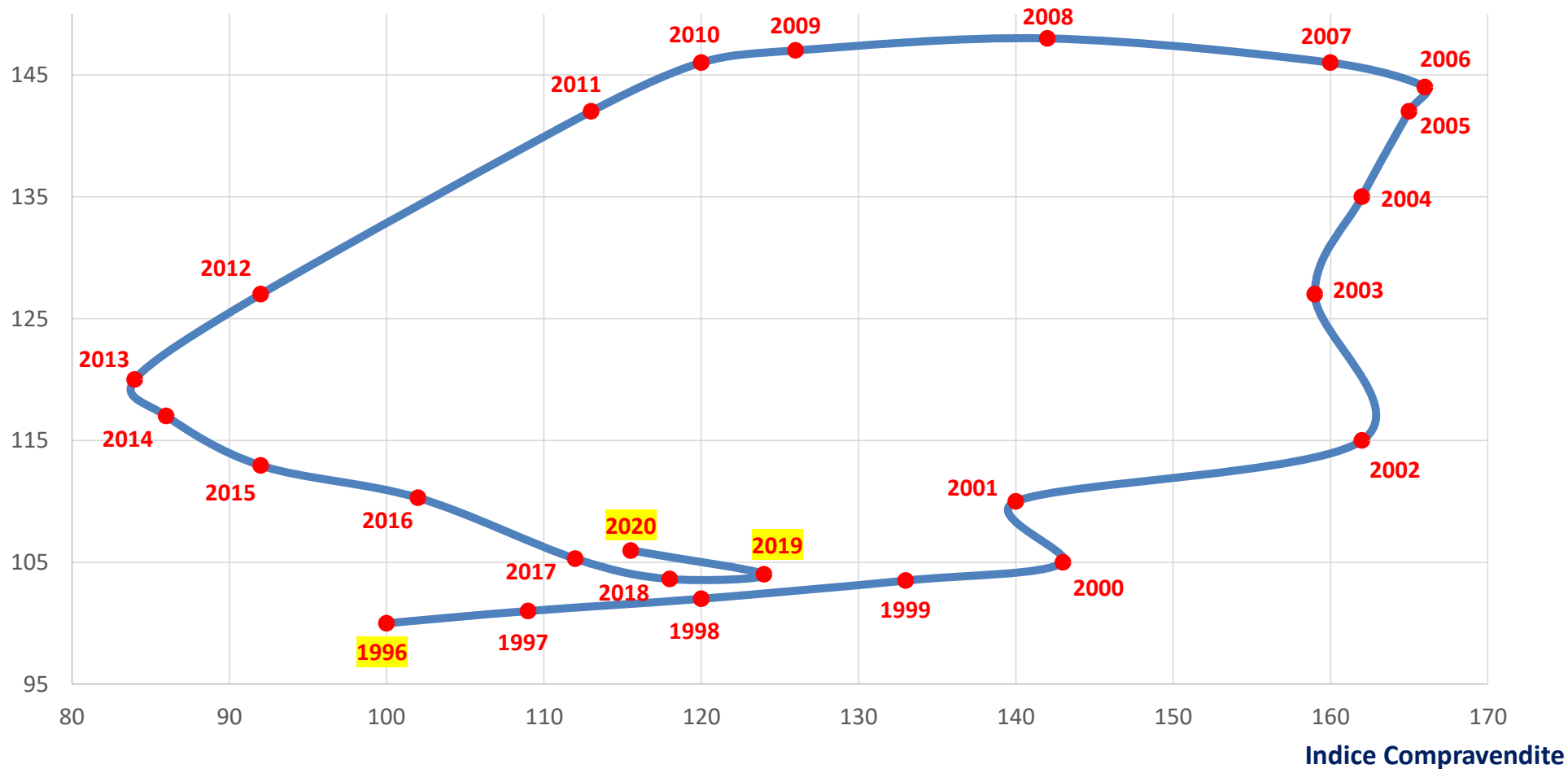
accesso libero sui nostri canali social

**Guidiamo la nostra auto guardando solo lo specchietto retrovisore?**



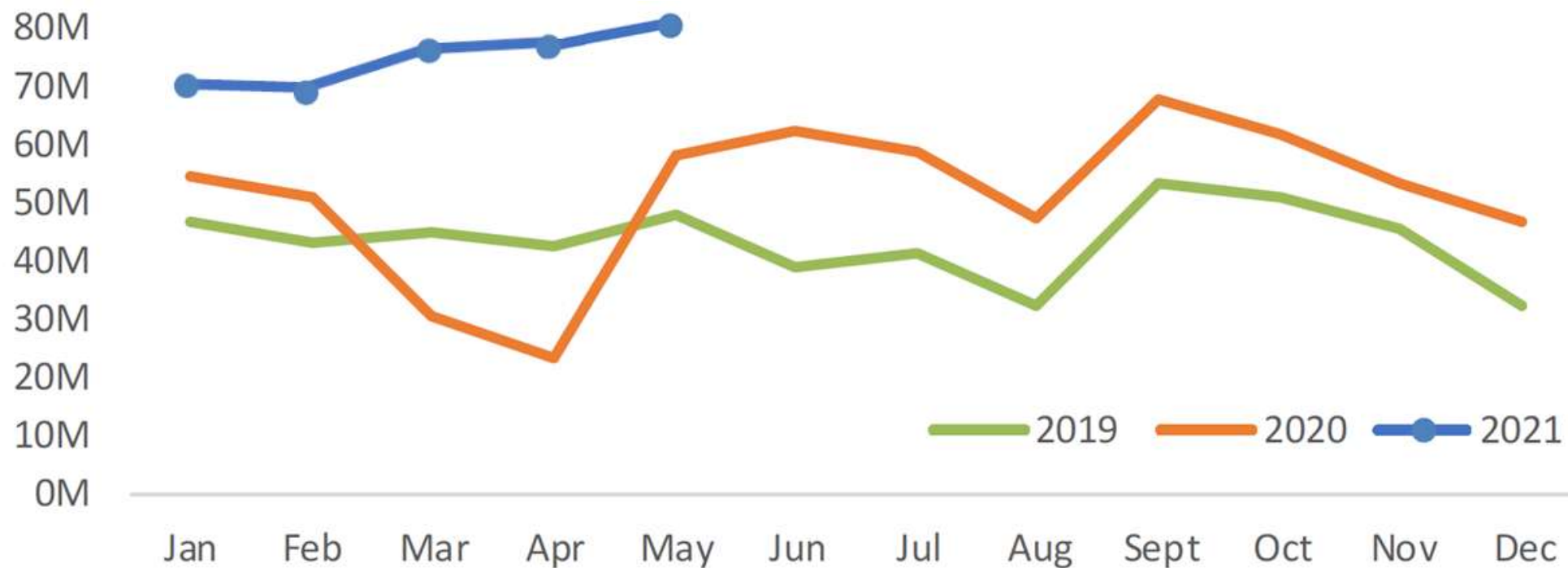
# Prezzo e Compravendite

Indice Prezzo



# Impatto sulle ricerche

Visitatori Immobiliare.it

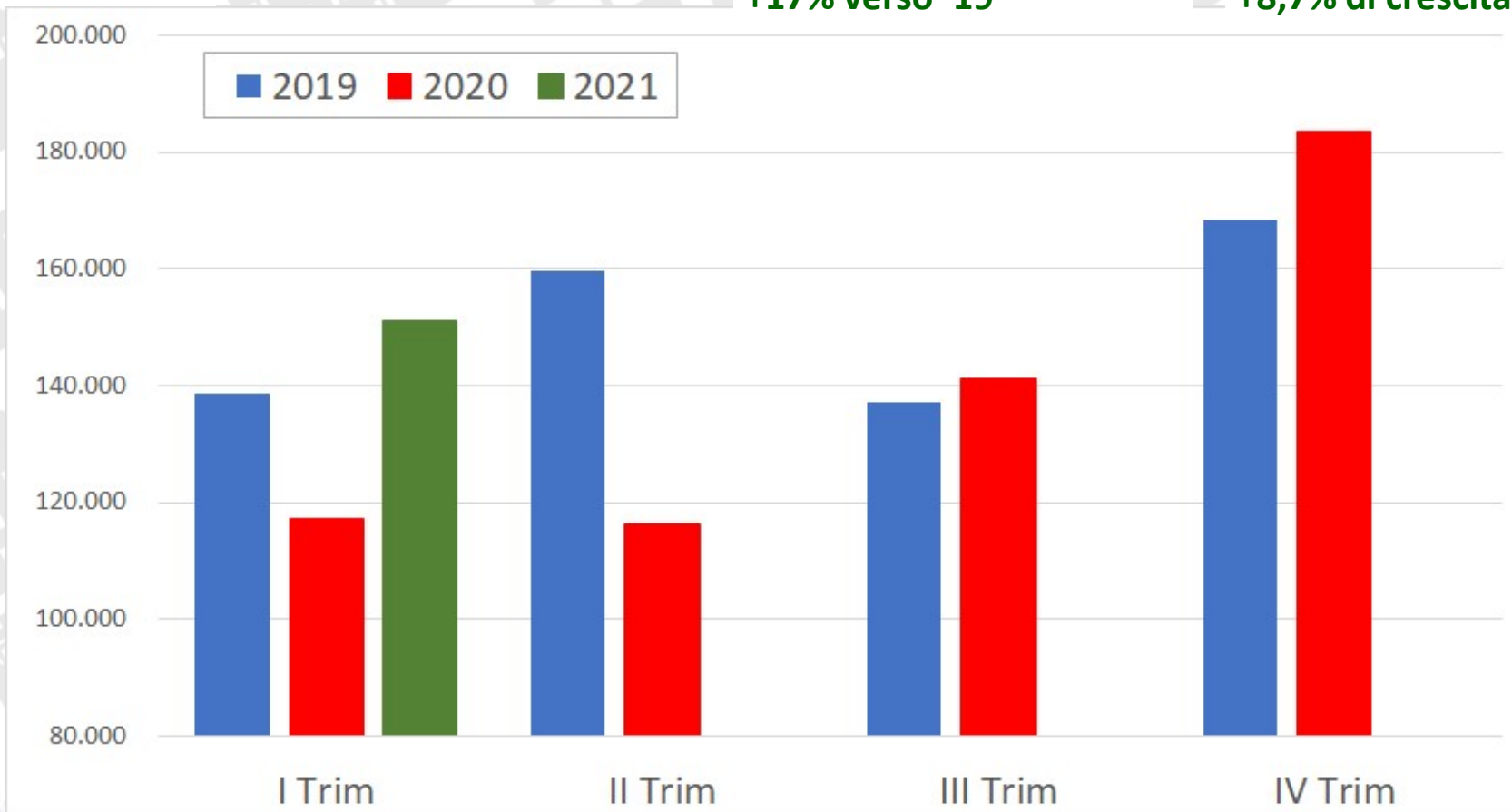


# Approfondiamo i numeri...

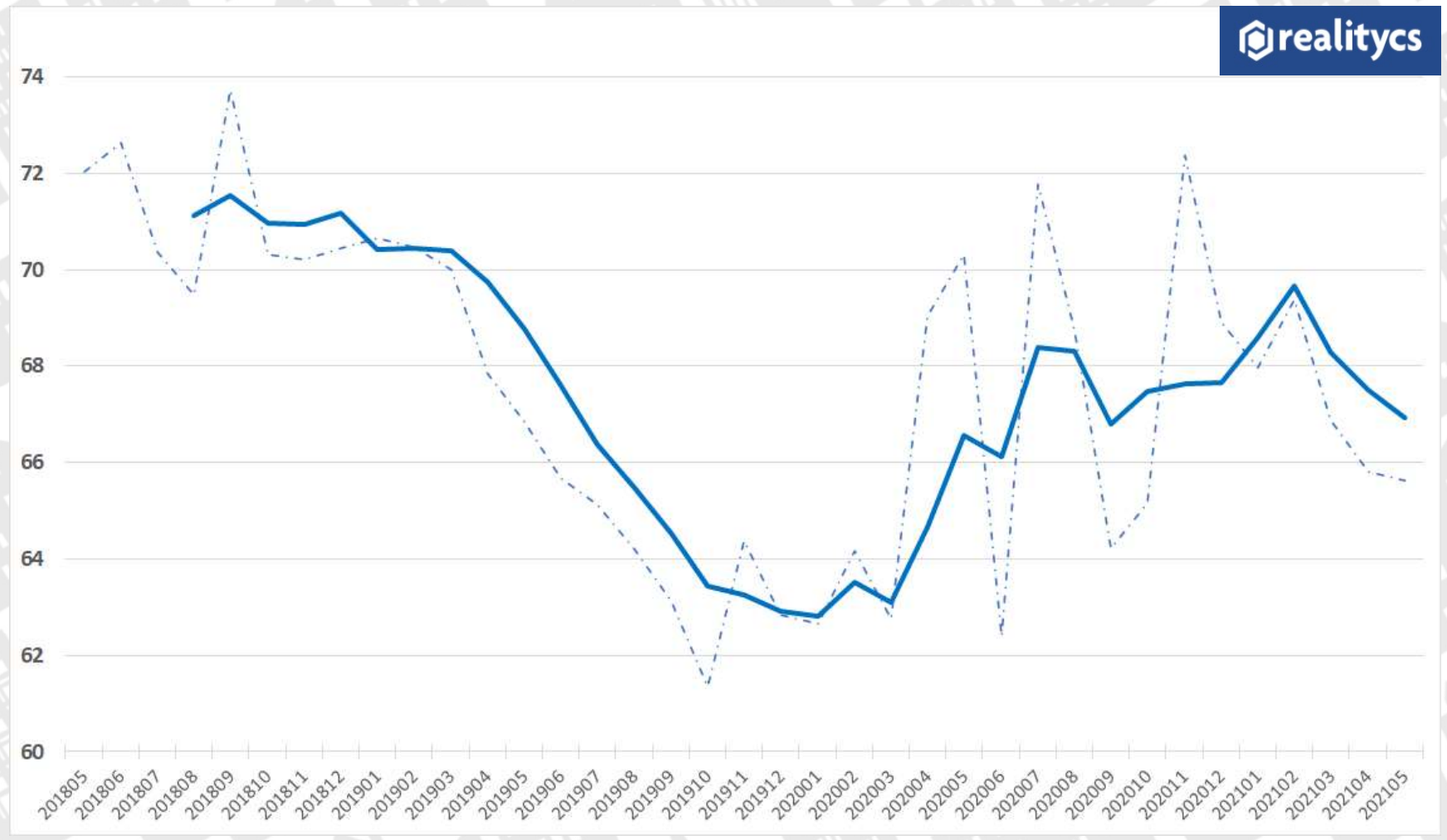
## Compravendite

1° Trimestre '21  
**+37% di crescita verso '20**  
**+17% verso '19**

2020 verso 2019  
esclusi marzo ed aprile  
**+8,7% di crescita**



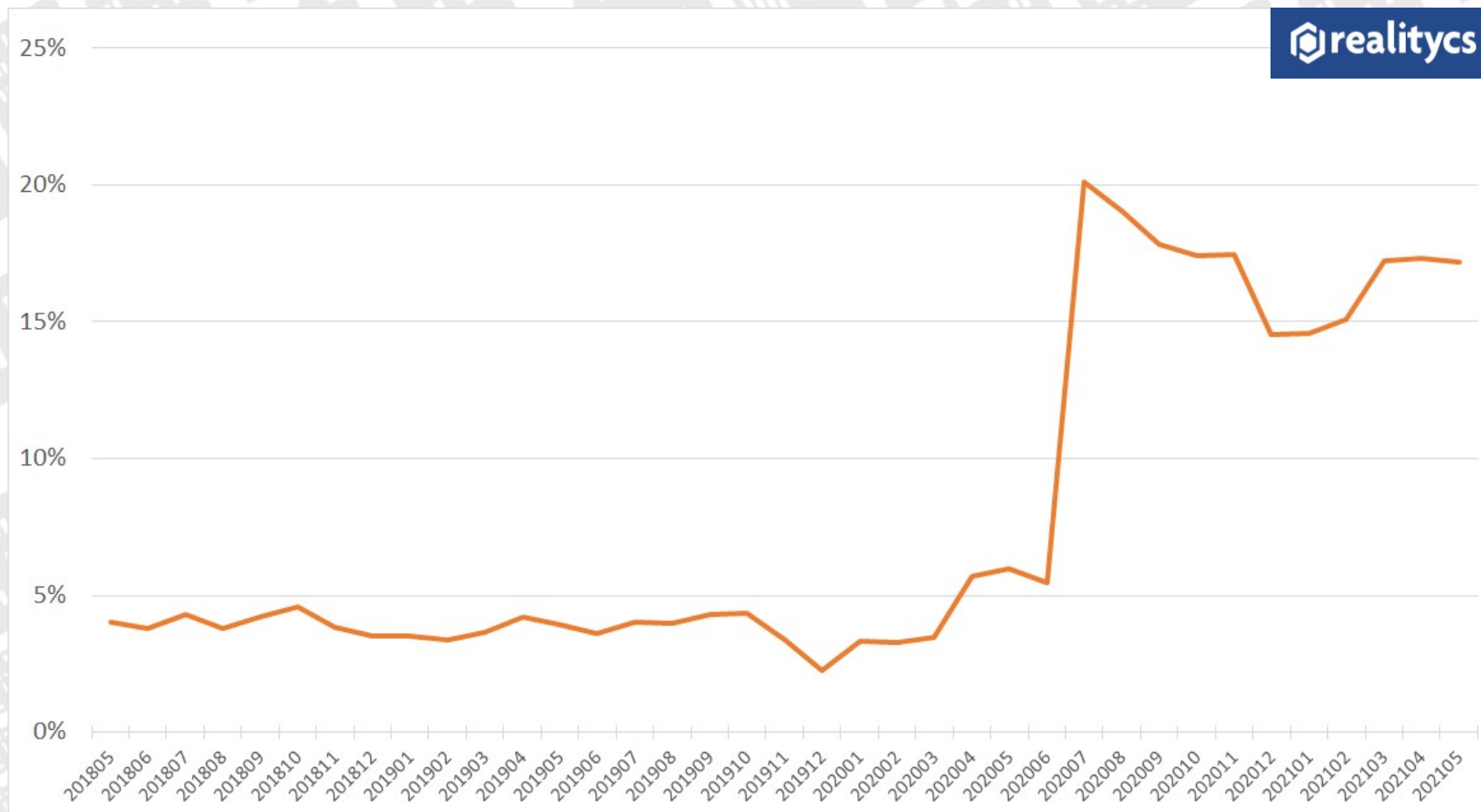
# Ricerche - Superficie Minima



# Ricerche - Presenza balcone o terrazzo



Milano



Desideriamo case fatte diverse...

**2018**



**2021**





# Il risparmio degli italiani...

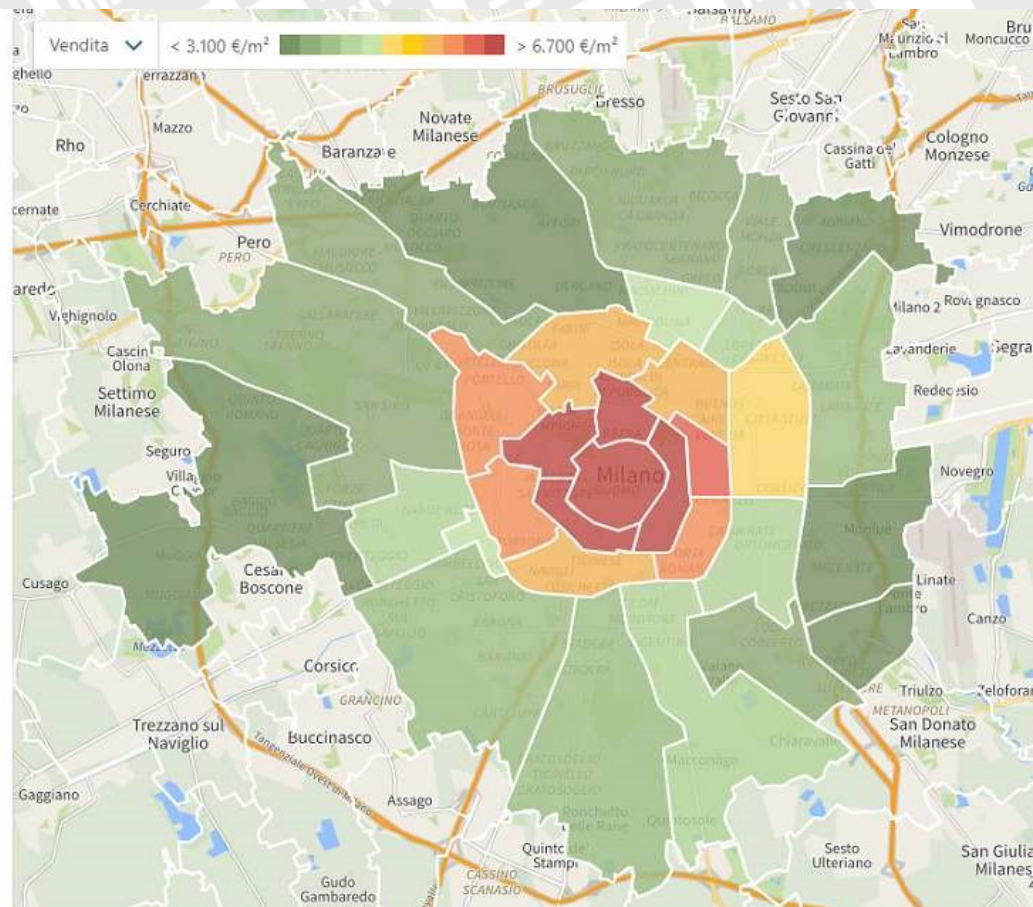
*Direzione Studi e Ricerche di Intesa Sanpaolo e dal Centro Einaudi*

- Nel '20 gli italiani hanno **depositato in banca 129 miliardi in più** del '19
- *Il 59,3% delle persone hanno fatto risparmio verso il 45,5% del '19*
- Il 60% dei patrimoni è rappresentato da immobili
- È sempre più record di proprietari di casa, al 77,6%
- **6,4% di italiani** intende effettuare un investimento immobiliare



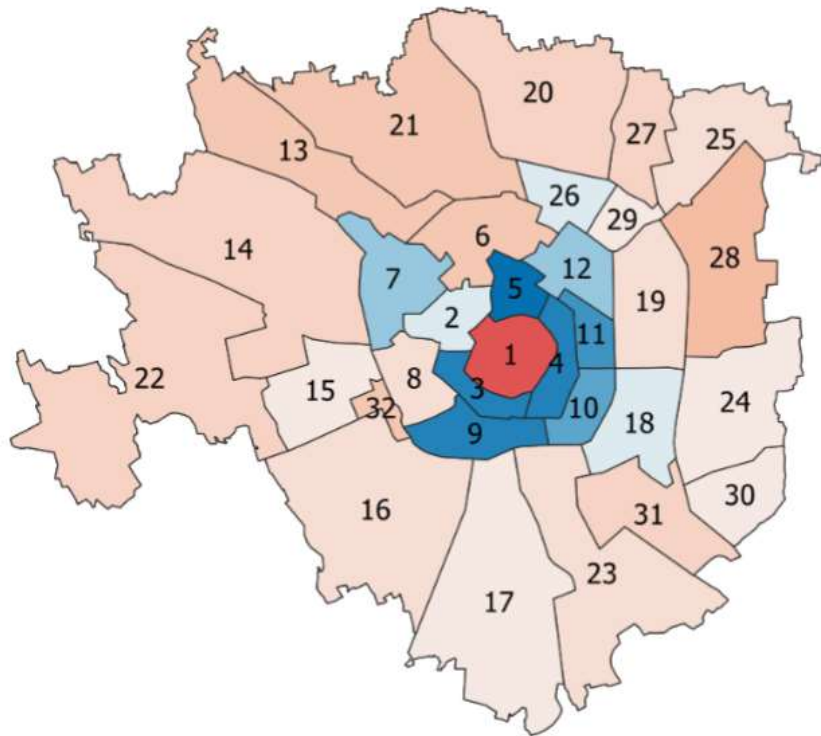
# Mappa dei prezzi

Andamento dei prezzi degli immobili a Milano

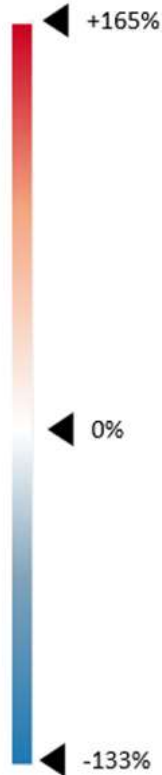


# Variazioni... dal 2018 ad oggi

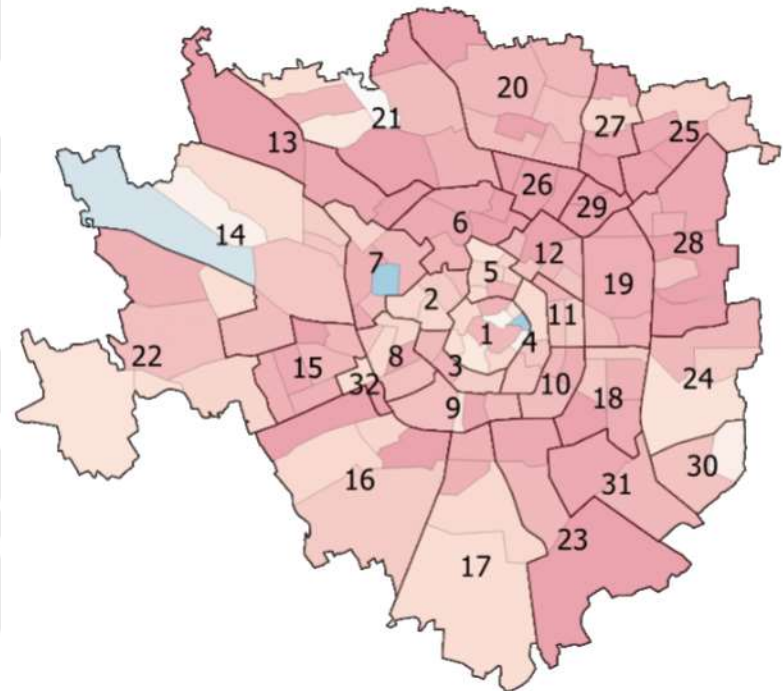
## Dove cerco



05-2021



## Rivalutazione



05-2021



# C'è una stonatura...



Filtro	Gen '20	Mag '21	
Superf. Min	72	84	17%
Superf. Max	119	126	6%
Prezzo Min	224.000 €	230.000 €	3%
Prezzo Max	307.000 €	324.000 €	6%



- Nuovo **+13%**
- Ottimo / Ristrutt. **0%**
- Buono / Abitabile **-2%**
- Da ristrutturare **+19%**



# Abitare a 30 minuti da...



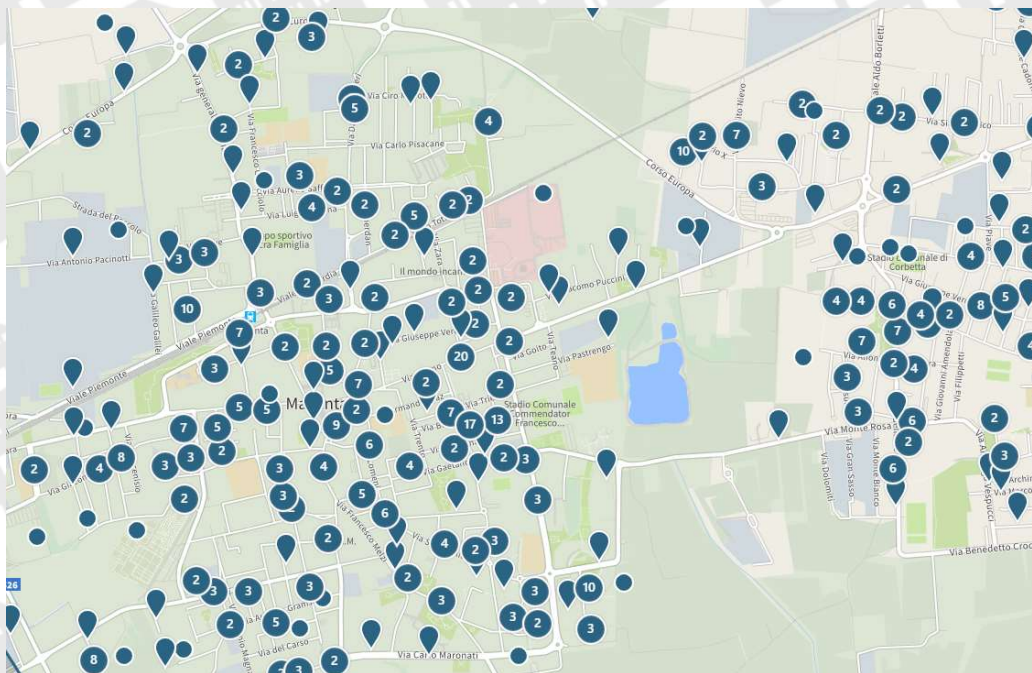
## Ultimi 3 anni

comune	delta 18-21
Legnano	74%
Segrate	55%
Cernusco sul Naviglio	43%
Lainate	39%
Cinisello Balsamo	38%
Cologno Monzese	35%
Rho	34%
Corsico	34%
Parabiago	34%
Trezzano sul Naviglio	33%

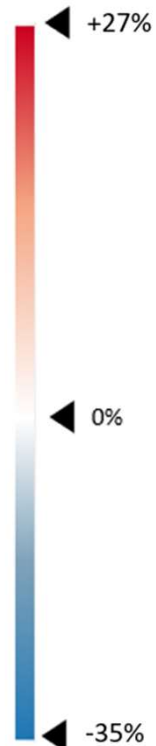
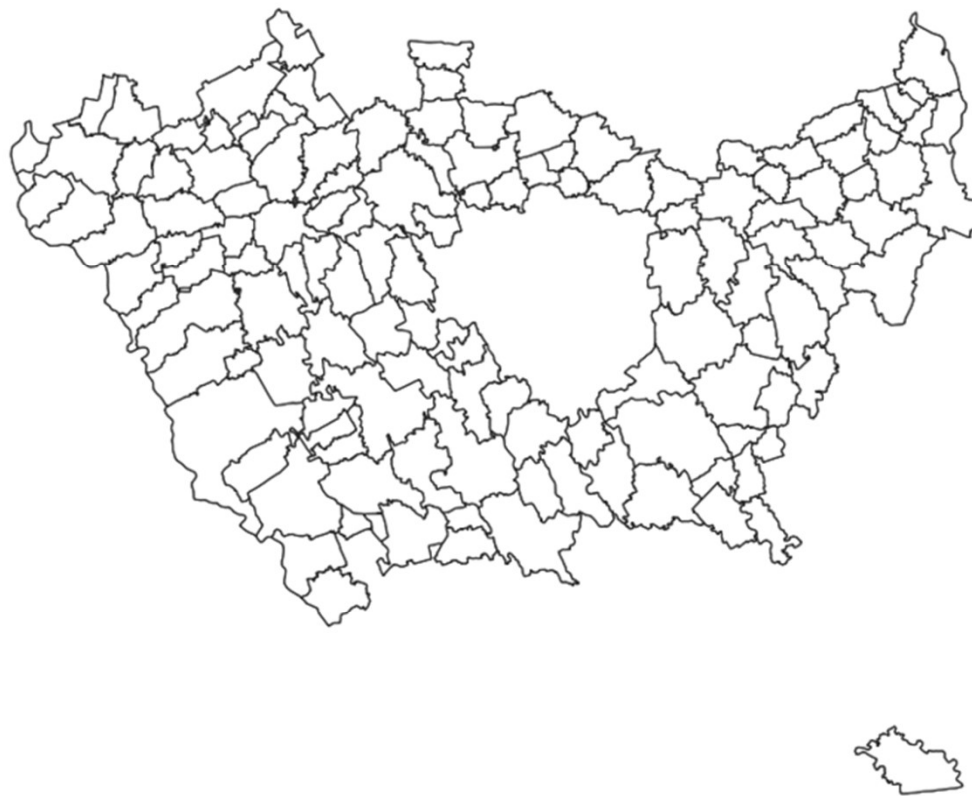
## Ultimo anno

comune	delta 20-21
Magenta	37%
Corbetta	37%
Cernusco sul Naviglio	31%
Abbiategrasso	30%
Busto Garolfo	30%
Cornaredo	29%
Trezzano sul Naviglio	26%
Gorgonzola	26%
Cologno Monzese	24%
Locate di Triulzi	24%

# Magenta e Corbetta



# Tasso di crescita dei prezzi al metro quadro



05-2018



# Andamento prezzo

Prezzi al metroquadro					
comune	2018-05	2019-05	2020-05	2021-05	crescita
<b>Milano</b>	<b>3.792 €</b>	<b>3.987 €</b>	<b>4.642 €</b>	<b>4.809 €</b>	 <b>27%</b>
Legnano	1.540 €	1.531 €	1.488 €	1.564 €	 2%
Segrate	2.702 €	2.723 €	2.743 €	2.858 €	 6%
Cernusco sul Naviglio	2.587 €	2.682 €	2.690 €	2.731 €	 6%
Lainate	1.737 €	1.707 €	1.797 €	1.836 €	 6%
Cinisello Balsamo	1.688 €	1.702 €	1.716 €	1.869 €	 11%
Cologno Monzese	1.809 €	1.802 €	1.865 €	1.991 €	 10%
Rho	1.754 €	1.736 €	1.797 €	1.897 €	 8%
Corsico	1.921 €	1.897 €	2.016 €	2.111 €	 10%
Parabiago	1.651 €	1.621 €	1.543 €	1.692 €	 2%
Trezzano sul Naviglio	1.892 €	1.905 €	1.965 €	2.036 €	 8%

Perseverance

 immobiliare.it



COUNTDOWN TO  
**MARS**

*A story of*  
**PERSEVERANCE**

# immobiliare.it

immobiliare.it

ASPESI  
MILANO

INTESA SANPAOLO  
CASA

## MILANO

MERCATO E TENDENZE METROPOLITANE POST-COVID  
Presentazione del Rapporto 2021 di IMMOBILIARE.IT

Mercoledì 23 giugno alle 17,30



LIVE



accesso libero sui nostri canali social